



OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
w Opolu

ul. Budowlanych 1
45-005 Opole

WZ.5595.108.2016

Opole, dnia 03 sierpnia 2016 r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), w związku z art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. z 2016 r. poz. 191 ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego” dla obiektu Dom Kultury Zamek w Otmuchowie ul. Zamkowa 4, sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Bogusława Branickiego oraz rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Dariusza Bajno, dotyczącej braku zapewnienia normatywnej drogi pożarowej do budynku, w przedmiocie przyjętych rozwiązań zamiennych:

1. Wyposażenie obiektu w dźwiękowy system ostrzegawczy.
2. Wyposażenie obiektu w dodatkowe gaśnice mgłowe, podwajając obowiązujący normatyw.
3. Wyposażenie miejscowej OSP w gaśniczy agregat mgłowy.
4. Podział obiektu na strefy pożarowe umożliwiające wstępną ewakuację w segmencie hotelowym na poziomie jednej kondygnacji bez konieczności przemieszczania się schodami.
5. Wyposażenie obiektu w suchy pion ułatwiający dostarczanie wody gaśniczej w przypadku pożaru na poszczególne kondygnacje.

wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych w ww. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), wskazanych w ekspertyzie uznając, iż zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, **pod następującym warunkiem:**

- 1. Wyposażenia drugiego i trzeciego piętra części hotelowej w agregaty gaśnicze o masie środka gaśniczego 25kg.**

UZASADNIENIE

Ekspertyzę opracowano dla budynku Zamku Biskupów w Otmuchowie ul. Zamkowa 4 w związku z ustaleniami czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 18 marca 2016 r. przez funkcjonariuszy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nysie. Rozpatrywany obiekt to średniowieczny zamek, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 888/64. Aktualnie obiekt pełni funkcję hotelową z miejscami noclegowymi rozlokowanymi w głównej bryle dla 89 osób. Skrzydło to składa się z dwóch części wznoszonych w różnym czasie, a wyraźnie od siebie oddzielonych murem o grubości dochodzącej do 1,5m na poziomie dolnej kondygnacji. Części te na potrzeby opracowania nazwano częścią północną i częścią południową. Na parterze w części północnej zlokalizowane są pomieszczenia zaplecza kuchennego, a w części południowej pomieszczenia ekspozycyjne i sala kominkowa. Pokoje hotelowe rozlokowane są na kondygnacjach od 1 do 3 piętra. Na kondygnacjach tych zlokalizowane są też pomieszczenia biurowe, pomocnicze i wielofunkcyjne wykorzystywane jako sale narad, prelekcji itp. (2 piętro). Do północnej części skrzydła hotelowego przylega wieża, która nie posiada żadnych pomieszczeń użytkowych i udostępniana jest tylko zwiedzającym w bardzo małych grupach (kilkuosobowych) za wiedzą i zgodą recepcjonisty. W części północnej segment hotelowy łączy się z segmentem restauracyjnym i jego zapleczem kuchennym. Właściwa restauracja zlokalizowana jest na parterze i posiada bezpośrednie wyjście na zewnętrzny taras na poziomie gruntu. Nad nią (na kondygnacji pierwszego piętra) zlokalizowana jest

sala rycerska pełniąca funkcję sali balowej na ok. 150 osób. Oprócz typowej działalności hotelowo-restauracyjnej w obiekcie organizowane są też przyjęcia okolicznościowe (np. wesela, konferencje), a także wypoczynek dla dzieci w wieku szkolnym – kolonie, zielone szkoły itp. Ściany obiektu posiadają głównie konstrukcję murowaną ceglano-kamienną, a tylko niektóre wydzielające kondygnację strychu i klatki schodowej wykonane są z drewna. Część ścian na poziomie trzeciego piętra w konstrukcji szachulcowej z uwidocznionymi belkami drewnianymi. Stropy nad piwnicami oraz parterem kamienne i ceglane, natomiast nad pozostałymi kondygnacjami generalnie drewniane na belkach drewnianych, w części uwidocznionych od dołu. Belki stropowe, częściowo zdobione o wymiarze pionowym ok. 30 cm i większym. W części restauracyjnej stropy kamienne, ceglane i ceramiczno-stalowe. W przestrzeni wieży stropy powyżej kondygnacji strychu stanowiące poziomy pośrednie dla schodów wykonane w konstrukcji drewnianej. Dach nad segmentem hotelowym o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną, natomiast nad segmentem restauracyjnym o konstrukcji drewnianej kryty gontem bitumicznym. Schody w segmencie hotelowym głównej klatki schodowej kamienne lub ceglane od parteru aż do trzeciego piętra i tylko ostatni bieg na poziom strychu drewniany. Ceglana konstrukcja biegu pomiędzy drugim a trzecim piętrzem obłożona jest drewnem, które w ocenie wizualnej jest dość mocno zużyte i wymaga wymiany, co jest istotne także ze względu na poprawę komfortu przemieszczania się. Schody na granicy części południowej i północnej drewniane. W segmencie restauracyjnym betonowe i ceglane, a w przestrzeni górnych poziomów wieży drewniane. Z uwagi na swoje przeznaczenie hotelowe i restauracyjne z pomieszczeniami przeznaczonymi dla osób w grupach powyżej 50 obiekt kwalifikuje się do grupy budynków użyteczności publicznej oraz zamieszkania zbiorowego. Ze względu na wymagania przeciwpożarowe zaliczony jest do pierwszej (restauracja) i piątej (hotel) kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL V. Ze względu na wysokość w przedziale 12 m do 25 m kwalifikowany jest do grupy obiektów średniowysokich. Przy określaniu wysokości budynku pominięta została wieża o wysokości ok. 28 m. W budynku za wyjątkiem magazynu oleju opałowego nie występują pomieszczenia o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m². Z uwagi na kwalifikację ZL oraz wysokość i liczbę kondygnacji budynek powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej. Aktualnie ze względu na brak jakichkolwiek wydzieliń pożarowych cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 3800 m². Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 5000 m² i nie jest przekroczona. W ekspertyzie zaproponowano podział na kilka stref pożarowych tj.: część restauracyjną, hotelową południową, hotelową północną oraz wieżę. Wydzielona pożarowo będzie kotłownia, magazyn oleju, nieużytkowy strych oraz piwnica.

Do obiektu zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I oraz średniowysokiego kategorii ZLV wymagana jest droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu, przy czym dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5%. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Istniejący układ komunikacyjny nie spełnia wymagań określonych powyżej. Ostatni odcinek drogi pomiędzy poziomem podstawy wzgórza zamkowego a poziomem dziedzińca biegnie stromo po wzgórzu, a jego szerokość w wielu miejscach nie przekracza 3 m. Bezpośredni wjazd na dziedzińiec z tej drogi nie jest możliwy ze względu na zabytkową bramę z łukowym sklepieniem uniemożliwiającym przejazd samochodu gaśniczego. Wjazd możliwy jest natomiast poprzez park zamkowy, pokonując lokalne przewężenie do szerokości 2,7 m, które przewiduje się poszerzyć do szerokości 3,0 m. W zamian za występujące nieprawidłowości zaproponowano podział obiektu na kilka stref pożarowych, wyposażenie budynku w dźwiękowy system ostrzegawczy, dodatkowe gaśnice mgłowe, w suchy pion ułatwiający dostarczanie wody gaśniczej w przypadku pożaru na poszczególne kondygnacje oraz wyposażenie miejscowej OSP w gaśniczy agregat mgłowy. Podział obiektu na strefy pożarowe umożliwi w segmencie hotelowym wstępną ewakuację na poziomie jednej kondygnacji bez konieczności przemieszczania się schodami. Rozwiązanie to w zdecydowany sposób poprawia warunki ewakuacji poprzez skrócenie dojsz

ewakuacyjnych, a tym samym skrócenie wymaganego czasu niezbędnego na przeprowadzenie ewakuacji, np. do sąsiedniej strefy pożarowej lub też miejsca bezpiecznego. Ma także na celu uniemożliwić swobodny rozwój pożaru na sąsiednie pomieszczenia i części budynku. Zadaniem dźwiękowego systemu ostrzegawczego jest szybkie przekazanie informacji o zagrożeniu pożarowym do osób przebywających w obiekcie (śpiących gości hotelowych). Informacja przekazywana może być automatycznie bez udziału personelu dla całego obiektu równocześnie lub selektywnie do wybranych pomieszczeń lub kondygnacji w zależności od miejsca powstania pożaru i przyjętych scenariuszy. Może też stanowić narzędzie dla personelu do sprawnego sterowania ewakuacją osób przebywających w niebezpiecznym obszarze budynku. Dodatkowe gaśnice mają zapewnić możliwość prowadzenia działań gaśniczych przez personel lub też użytkowników w pierwszej fazie rozwoju pożaru. Wyposażenie miejscowej OSP w gaśniczy agregat mgłowy ma zapewnić możliwość prowadzenia działań gaśniczych przez przybyłą w pierwszej kolejności miejscową jednostkę OSP włączoną do systemu ratowniczo-gaśniczego z całodobowymi dyżurami kierowcy z PSP. Jego niewielkie wymiary pozwolą na transportowanie go samochodem pożarniczym o niewielkich rozmiarach zwiększając mobilność i skracając czas dotarcia do przedmiotowego obiektu, który w opinii kierowców z PSP dyżurujących w miejscowej OSP, jest utrudniony i wymaga ponadstandardowego czasu. Z uwagi na masę agregatu wynoszącą około 150 kg oraz ilość wody w zbiorniku, którego pojemność wynosi 100dm³, może wystąpić trudność w jego transporcie pomiędzy kondygnacjami budynku. Długość węża wynosząca 60m wystarczy na prowadzenie działań przy jego użyciu jedynie na parterze i pierwszym piętrze budynku. Z uwagi na brak hydrantów wewnętrznych i brak zasięgu agregatu mgłowego należy wyposażyć kondygnacje zarówno drugiego jak i trzeciego piętra w agregat gaśniczy o minimalnej masie środka gaśniczego 25kg lub 25dm³, który pozwoli na skuteczne prowadzenie działań w pierwszej fazie rozwoju pożaru na tych kondygnacjach. Wybór zastosowanego środka gaśniczego (piana, proszek) pozostawia się inwestorowi. Należy jednak zwrócić uwagę by dobór środka gaśniczego był dostosowany do grup pożarów, które występują w obiekcie.

Autorzy ekspertyzy stwierdzili, że wprowadzone rozwiązania pomimo, iż nie wypełniają aktualnych wymagań przepisów techniczno-budowlanych to jednak w stosunku do stanu istniejącego podnoszą standard bezpieczeństwa w sposób radykalny, zapewniając możliwość bezpiecznej ewakuacji osób oraz umożliwiając prowadzenie działań ratowniczych i gaśniczych.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Brak kompleksowego wykonania rozwiązań zamiennych jest równoznaczny z niezachowaniem warunków niniejszego postanowienia, co skutkuje występowaniem w obiekcie nieprawidłowości będącej przedmiotem odstępstwa.



Opolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

bryg. mgr inż. Marek Kucharski

Otrzymują:

1. Iwona Suzin-Branicka
ul. Kościelna 34a, 49-130 Szydłów
2. KP PSP w Nysie
3. a/a

RK.