

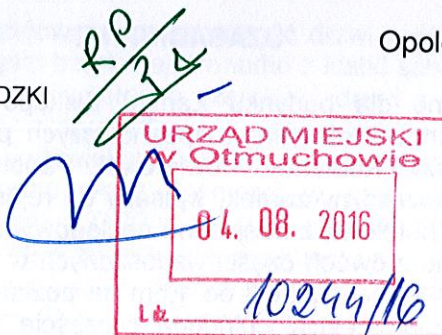


OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
w Opolu

ul. Budowlanych 1
45-005 Opole

WZ.5595.106.2016

Opole, dnia 03 sierpnia 2016 r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), w związku z art 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. z 2016 r. poz. 191), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego” dla obiektu Dom Kultury Zamek w Otmuchowie ul. Zamkowa 4, sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Bogusława Branickiego oraz rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Dariusza Bajno z następującymi wskazaniem:

1. Brak wydzielenia pożarowego, zamknięcia drzwiami i wyposażenia w system oddymiania klatki schodowej w części hotelowej – §§ 245 i 249 ust. 6 ww. rozporządzenia MI.
2. W części hotelowej konstrukcja biegów schodów na granicy południowej i północnej oraz w przestrzeni wieży wykonana z drewna (materiał palny) bez wymaganej odporności ogniowej R60, ale z rozwiązaniem gwarantującym odporność R30 niezbędną dla przeprowadzenia ewakuacji – § 249 ust. 3 ww. rozporządzenia MI.
3. Niewłaściwa i nieregularna geometria schodów na granicy południowej i północnej części hotelowej o najmniejszej szerokości biegu 1,0 m – wymagana minimum 1,2m – §§ 68 ust. 1 i 244 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia MI.
4. Długość dojścia ewakuacyjnego z pokoi hotelowych, z których pozostanie jeden kierunek dojścia ewakuacyjnego do drzwi sąsiedniej strefy pożarowej wynosi ok. 17 m – wymagana do 10 m – § 256 ust. 3 ww. rozporządzenia MI.
5. Minimalna szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi ewakuacyjnych z głównej klatki schodowej w części hotelowej wynosi 0,73 m – wymagana 0,9m – § 240 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
6. Szerokość drzwi ewakuacyjnych ze schodów na granicy części południowej i północnej wynosi 1,0 m – wymagana 1,2 m – § 239 ust. 4 ww. rozporządzenia MI.
7. Z klatki schodowej w części restauracyjnej brak jest bezpośredniego wyjścia na zewnątrz, a szerokość drzwi z restauracji wynosi 0,93 m – §§ 256 ust. 5 i 239 ust. 4 ww. rozporządzenia MI.

W zamian za powyższe nieprawidłowości zaproponowano:

1. Wyposażenie obiektu w dźwiękowy system ostrzegawczy.
2. Wyposażenie obiektu w dodatkowe gaśnice mgłowe, podwajając obowiązujący normatyw.
3. Wyposażenie miejscowej OSP w gaśniczy agregat mgłowy.
4. Podział obiektu na strefy pożarowe umożliwiające wstępną ewakuację w segmencie hotelowym na poziomie jednej kondygnacji bez konieczności przemieszczania się schodami.
5. Wyposażenie obiektu w suchy pion ułatwiający dostarczanie wody gaśniczej w przypadku pożaru na poszczególne kondygnacje.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony we wskazaniach „Ekspertyzy technicznej”, tzn. w inny sposób niż podany w §§ 68, 239, 240, 244, 245 i 249 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **pod warunkiem:**

1. Wyposażenia drugiego i trzeciego piętra części hotelowej w agregaty gaśnicze o masie środka gaśniczego 25kg.

UZASADNIENIE

Ekspertyzę opracowano dla budynku Zamku Biskupów w Otmuchowie ul. Zamkowa 4 w związku z ustaleniami czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniu 18 marca 2016 r. przez funkcjonariuszy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nysie. Rozpatrywany obiekt to średniowieczny zamek, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 888/64. Aktualnie obiekt pełni funkcję hotelową z miejscami noclegowymi rozlokowanymi w głównej bryle dla 89 osób. Skrzydło to składa się z dwóch części wznoszonych w różnym czasie, a wyraźnie od siebie oddzielonych murem o grubości dochodzącej do 1,5m na poziomie dolnej kondygnacji. Części te na potrzeby opracowania nazwano częścią północną i częścią południową. Na parterze w części północnej zlokalizowane są pomieszczenia zaplecza kuchennego, a w części południowej pomieszczenia ekspozycyjne i sala kominkowa. Pokoje hotelowe rozlokowane są na kondygnacjach od 1 do 3 piętra. Na kondygnacjach tych zlokalizowane są też pomieszczenia biurowe, pomocnicze i wielofunkcyjne wykorzystywane jako sale narad, prelekcji itp. (2 piętro). Do północnej części skrzydła hotelowego przylega wieża, która nie posiada żadnych pomieszczeń użytkowych i udostępniana jest tylko zwiedzającym w bardzo małych grupach (kilkuosobowych) za wiedzą i zgodą recepcjonisty. W części północnej segment hotelowy łączy się z segmentem restauracyjnym i jego zapleczem kuchennym. Właściwa restauracja zlokalizowana jest na parterze i posiada bezpośrednie wyjście na zewnętrzny taras na poziomie gruntu. Nad nią (na kondygnacji pierwszego piętra) zlokalizowana jest sala rycerska pełniąca funkcję sali balowej na ok. 150 osób. Oprócz typowej działalności hotelowo-restauracyjnej w obiekcie organizowane są też przyjęcia okolicznościowe (np. wesela, konferencje), a także wypoczynek dla dzieci w wieku szkolnym – kolonie, zielone szkoły itp. Ściany obiektu posiadają głównie konstrukcję murowaną ceglano-kamienną, a tylko niektóre wydzielające kondygnację strychu i klatki schodowej wykonane są z drewna. Część ścian na poziomie trzeciego piętra w konstrukcji szachulcowej z uwidocznionymi belkami drewnianymi. Stropy nad piwnicami oraz parterem kamienne i ceglane, natomiast nad pozostałymi kondygnacjami generalnie drewniane na belkach drewnianych, w części uwidocznionych od dołu. Belki stropowe, częściowo zdobione o wymiarze pionowym ok. 30 cm i większym. W części restauracyjnej stropy kamienne, ceglane i ceramiczno-stalowe. W przestrzeni wieży stropy powyżej kondygnacji strychu stanowiące poziomy pośrednie dla schodów wykonane w konstrukcji drewnianej. Dach nad segmentem hotelowym o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną, natomiast nad segmentem restauracyjnym o konstrukcji drewnianej kryty gontem bitumicznym. Schody w segmencie hotelowym głównej klatki schodowej kamienne lub ceglane od parteru aż do trzeciego piętra i tylko ostatni bieg na poziom strychu drewniane. Ceglana konstrukcja biegu pomiędzy drugim a trzecim piętrzem obłożona jest drewnem, które w ocenie wizualnej jest dosyć mocno zużyte i wymaga wymiany, co jest istotne także ze względu na poprawę komfortu przemieszczania się. Schody na granicy części południowej i północnej drewniane. W segmencie restauracyjnym betonowe i ceglane, a w przestrzeni górnych poziomów wieży drewniane. Z uwagi na swoje przeznaczenie hotelowe i restauracyjne z pomieszczeniami przeznaczonymi dla osób w grupach powyżej 50 obiekt kwalifikuje się do grupy budynków użyteczności publicznej oraz zamieszkania zbiorowego. Ze względu na wymagania przeciwpożarowe zaliczony jest do pierwszej (restauracja) i piątej (hotel) kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL V. Ze względu na wysokość w przedziale 12 m do 25 m kwalifikowany jest do grupy obiektów średniowysokich. Przy określaniu wysokości budynku pominięta została wieża o wysokości ok. 28 m. W budynku za wyjątkiem magazynu oleju opałowego nie występują pomieszczenia o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m². Z uwagi na kwalifikację ZL oraz wysokość i liczbę kondygnacji budynek powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej. Aktualnie ze względu na brak jakichkolwiek wydzieliń pożarowych cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 3800 m². Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 5000 m² i nie jest przekroczona. W ekspertyzie zaproponowano podział na kilka stref pożarowych tj.: część restauracyjną, hotelową południową, hotelową północną oraz wieżę. Wydzielona pożarowo będzie kotłownia, magazyn oleju, nieużytkowy strych oraz piwnica.

W budynku nieprawidłowości dotyczą braku wydzielenia pożarowego, zamknięcia drzwiami i wyposażenia w system oddymiania klatki schodowej w części hotelowej, braku wymaganej odporności ogniowej konstrukcji biegów schodów w części hotelowej na granicy południowej i północnej oraz w przestrzeni wieży, niewłaściwej i nieregularnej geometrii schodów na granicy południowej i północnej części hotelowej. Ponadto przekroczona będzie, o ok. 7m od długości dopuszczalnej, długość dojścia ewakuacyjnego z pokoi hotelowych, z których pozostanie jeden kierunek ewakuacji. Nienormatywna będzie również szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi

ewakuacyjnych z głównej klatki schodowej oraz szerokość drzwi wyjściowych z budynku na granicy części południowej i północnej w części hotelowej. Ponadto z klatki schodowej w części restauracyjnej brak jest bezpośredniego wyjścia na zewnątrz, a szerokość drzwi z restauracji ma nienormatywną szerokość. W zamian za występujące nieprawidłowości zaproponowano podział obiektu na kilka stref pożarowych, wyposażenie budynku w dźwiękowy system ostrzegawczy, dodatkowe gaśnice mgłowe, w suchy pion ułatwiający dostarczanie wody gaśniczej w przypadku pożaru na poszczególne kondygnacje oraz wyposażenie miejscowej OSP w gaśniczy agregat mgłowy. Podział obiektu na strefy pożarowe umożliwi w segmencie hotelowym wstępną ewakuację na poziomie jednej kondygnacji bez konieczności przemieszczania się schodami. Rozwiązanie to w zdecydowany sposób poprawia warunki ewakuacji poprzez skrócenie doświadczeń ewakuacyjnych, a tym samym skrócenie wymaganego czasu niezbędnego na przeprowadzenie ewakuacji, np. do sąsiedniej strefy pożarowej lub też miejsca bezpiecznego. Ma także na celu uniemożliwić swobodny rozwój pożaru na sąsiednie pomieszczenia i części budynku. Zadaniem dźwiękowego systemu ostrzegawczego jest szybkie przekazanie informacji o zagrożeniu pożarowym do osób przebywających w obiekcie (śpiących gości hotelowych). Informacja przekazywana może być automatycznie bez udziału personelu dla całego obiektu równocześnie lub selektywnie do wybranych pomieszczeń lub kondygnacji w zależności od miejsca powstania pożaru i przyjętych scenariuszy. Może też stanowić narzędzie dla personelu do sprawnego sterowania ewakuacją osób przebywających w niebezpiecznym obszarze budynku. Dodatkowe gaśnice mają zapewnić możliwość prowadzenia działań gaśniczych przez personel lub też użytkowników w pierwszej fazie rozwoju pożaru. Wyposażenie miejscowej OSP w gaśniczy agregat mgłowy ma zapewnić możliwość prowadzenia działań gaśniczych przez przybyłą w pierwszej kolejności miejscową jednostkę OSP włączoną do systemu ratowniczo-gaśniczego z całodobowymi dyżurami kierowcy z PSP. Jego niewielkie wymiary pozwolą na transportowanie go samochodem pożarniczym o niewielkich rozmiarach zwiększając mobilność i skracając czas dotarcia do przedmiotowego obiektu. Z uwagi na masę agregatu wynoszącą około 150 kg oraz ilość wody w zbiorniku, którego pojemność wynosi 100dm³, może wystąpić trudność w jego transporcie pomiędzy kondygnacjami budynku. Długość węża wynosząca 60 m wystarczy na prowadzenie działań przy jego użyciu jedynie na parterze i pierwszym piętrze budynku. Z uwagi na brak hydrantów wewnętrznych i brak zasięgu agregatu mgłowego należy wyposażyć kondygnacje zarówno drugiego jak i trzeciego piętra w agregat gaśniczy o minimalnej masie środka gaśniczego 25kg lub 25dm³, który pozwoli na skuteczne prowadzenie działań w pierwszej fazie rozwoju pożaru na tych kondygnacjach. Wybór zastosowanego środka gaśniczego (piana, proszek) pozostawia się inwestorowi. Należy jednak zwrócić uwagę by dobór środka gaśniczego był dostosowany do grup pożarów, które występują w obiekcie.

Autorzy ekspertyzy stwierdzili, że wprowadzone rozwiązania pomimo, iż nie wypełniają aktualnych wymagań przepisów techniczno-budowlanych to jednak w stosunku do stanu istniejącego podnoszą standard bezpieczeństwa w sposób radykalny, zapewniając możliwość bezpiecznej ewakuacji osób oraz umożliwiając prowadzenie działań ratowniczych i gaśniczych.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Brak kompleksowego wykonania rozwiązań zamiennych jest równoznaczny z niezachowaniem warunków niniejszego postanowienia, co skutkuje występowaniem w obiekcie nieprawidłowości będącej przedmiotem odstępstwa.

Otrzymują:

1. Iwona Suzin-Braniczka
ul. Kościelna 34a, 49-130 Szydłów
2. KP PSP w Nysie
3. a/a

RK.



Opolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
bryg. mgr inż. Marek Kucharski