

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa – OTMUCHÓW WSCHÓD

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.)

1. ZAMAWIAJĄCY

- 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów, woj. opolskie tel. 77 431 50 16
- 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- a) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa – OTMUCHÓW WSCHÓD
- b) **Rodzaj zamówienia:** Usługa
- c) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa – OTMUCHÓW WSCHÓD w zakresie przeznaczenia m. in. terenów usługowych na tereny mieszkaniowe.

W ramach zamówienia należy wykonać:

1. Przygotowanie niezbędnych podkładów mapowych i innych materiałów geodezyjnych
2. Opracowanie wszelkich opracowań i dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami (w wersji papierowej i elektronicznej)
3. Prace planistyczne, w tym:
 - 1) Prace o charakterze proceduralnym: redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, pism, wniosków, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem),
 - 2) Przygotowanie tabeli wniosków wraz z załącznikiem graficznym i ze stanowiskiem projektantów w sprawie przyjęcia wniosków do planu,
 - 3) Przygotowanie syntezy uwarunkowań do zagospodarowania przestrzennego obejmującej:
 1. analizę istniejącego stanu zagospodarowania i sytuacji planistycznej w mieście,
 2. analizę wniosków złożonych do planu,
 3. uwarunkowań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów,
 4. opracowanie i przedstawienie koncepcji planu do akceptacji Burmistrzowi Otmuchowa
 - 4) Opracowanie projektu planu do uzgodnień i opinii, w tym wykonanie:
 1. projektu planu w wersji roboczej do przedstawienia i akceptacji Burmistrza Otmuchowa,
 2. prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko,
 3. prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
 4. prezentacji projektu planu komisji urbanistyczno – architektonicznej,
 5. przygotowanie projektu planu do niezbędnych, przewidzianych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnień i opinii,
 6. wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag i ewentualne przygotowanie dokumentacji projektu planu do ponownego uzgodnienia,
 - 5) Przygotowanie projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu,
 - 6) Uczestnictwo w dyskusji publicznej nad planem,
 - 7) Przygotowanie wykazu wniesionych uwag do projektu planu wraz ze stanowiskiem projektantów w sprawie rozstrzygnięcia,
 - 8) Wprowadzenie ewentualnych korekt po przyjęciu projektu planu przez

Zamawiającego i powtórzenie procedury w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian,

- 9) Przygotowanie uchwały projektu planu na sesje,
- 10) Zebranie sporządzonej dokumentacji prac planistycznych i przygotowanie jej do przedłożenia wojewodzie w celu sprawdzenia zgodności uchwalonego planu z przepisami prawa,
- 11) Przygotowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego,

3. WYMAGANE JEST KOŃCOWE PRZEDŁOŻENIE OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIAN PLANU WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI W WERSJI:

- 1) papierowej – część tekstowa z częścią graficzną (w technice kolorowej) w skali 1:1000 – min 4 komplety;
- 2) na nośniku elektronicznym w formatach: edytowalnym (pożądany format doc, dwg oraz word); grafiki rastrowej (pożądany format tif, jpg, pdf).

4. KRYTERIUM OCENY OFERT: Spośród złożonych ofert wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta z punktu widzenia ceny za jaką zostanie zrealizowane zamówienie.

5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 8 miesięcy od daty podpisania umowy,

6. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z „Harmonogramem realizacji przedmiotu umowy”

7. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

- 1) Ofertę (na formularzu ofertowym) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście bądź listownie)
- 2) Podpisaną ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującym napisem: „Oferta na „Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa – OTMUCHÓW WSCHÓD”

8. OFERTA NIE MOŻE PRZEKROCZYĆ KWOTY, O KTÓREJ MOWA W ART. 4 UST. 8 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004r. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, tj. KWOTY: 30 000 euro netto.

9. TERMIN SKŁADANIA OFERT: do dnia 10 lutego 2017r., miejsce: Urząd Miejski w Otmuchowie, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów, Dziennik Podawczy do godz. 15⁰⁰. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Osoba do kontaktu: Barbara Zając, tel. 77 431 50 16 wew. 54.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

11. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

- 1) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.

12. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ WYKONAWCY:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy zapoznali się z zapytaniem ofertowym (w tym opisem przedmiotu zapytania ofertowego i projektem umowy) i nie wnoszą do niego zastrzeżeń,
- 3) Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności stanowiącej przedmiot niniejszego zapytania ofertowego, tj. spełniają wymogi, o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- 5) Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia,
 - 6) Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 7) Wypełniony harmonogram realizacji przedmiotu umowy, stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
 - 8) Ofertę na załączonym formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Z up. BURMISTRZA

mgr Artur Sadowski
SEKRETARZ MIASTA

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego,
2. Harmonogram realizacji przedmiotu umowy,
3. Oświadczenia,
4. Projekt umowy,
5. Uchwała intencyjna wraz z załącznikiem graficznym.

....., dnia.....

.....
(pieczęć Oferenta)

OFERTA WYKONAWCY

W związku z ogłoszeniem o postępowaniu w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 30 000 euro na: „**Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa – OTMUCHÓW WSCHÓD**”

.....
.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie objętym zapytaniem ofertowym za:
 - a) **cenę netto**zł, słownie.....
 - b) **VAT (.....%)**zł, słownie.....
 - c) **cenę brutto**zł, słownie.....
2. Oświadczam, że cena niniejszej oferty zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności określone w projekcie umowy.
4. Załącznikami do niniejszej oferty są:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

HARMONOGRAM PRAC

ETAP	RODZAJ PRAC	CZAS REALIZACJI ETAPU
ETAP I	1. Analiza złożonych wniosków do planu wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia, zgodnie z art. 17 pkt. 3 ustawy o pizp, 2. przekazanie w wersji projektu planu do akceptacji przez Zamawiającego, po akceptacji projektu planu: 1. opracowanie prognoz oddziaływania na środowisko oraz prognoz skutków finansowych, 2. przygotowanie pism przewodnich o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu, 3. przygotowanie i rozesłanie projektu planu do opiniowania i uzgadniania, 4. wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień, 5. przekazanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych do wyłożenia do publicznego wglądu, 6. przygotowanie ogłoszenia i obwieszczenia o terminie wyłożenia projektu planu,	miesięcy
ETAP II	1. Udział projektanta w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, 2. przygotowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia go do publicznego wglądu, 3. przekazanie do uchwalenia projektu planu wraz z prognozą skutków finansowych, uzasadnieniami i rozstrzygnięciami, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o pizp, 4. przygotowanie i przekazanie 1 egzemplarza dokumentacji planistycznej niezbędnej do oceny zgodności, przez Wojewodę Opolskiego, uchwalonego planu z przepisami prawnymi wraz z rysunkiem planu w wersji czarno-białej do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, 5. ostateczne przekazanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 5. umowy.	 miesięcy
	Łącznie	

.....
 podpis osoby upoważnionej

....., dnia.....

.....
(pieczęć Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- a) zapoznałem się z zapytaniem ofertowym, w tym przedmiotem zamówienia i projektem umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- b) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) posiadam wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,
- d) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponuję osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia,
- e) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Umowa nr/2017

W dniu pomiędzy Gminą Otmuchów, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje Burmistrz Otmuchowa Jan Woźniak, a zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca, uprawniony do wykonania prac objętych niniejszą umową, zobowiązuje się do wykonania opracowań:

- 1) „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa - Otmuchów Wschód (uchwała Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XX/143/2008 z dnia 26 września 2008r. w zakresie przeznaczenia m.in. terenów usługowych na tereny mieszkaniowe) wraz z projektem uchwały Rady Miejskiej w tej sprawie oraz rysunkiem planu,
- 2) prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

1. Projekt planu winien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi sprawę z zakresu zagospodarowania przestrzennego
2. Projekt uchwały Rady Miejskiej, stanowiącej treść ustaleń planu, winien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. W sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016r., poz. 283)

§ 3.

1. Wykonawca, w toku opracowania projektu planu, zobowiązany jest do przygotowania wszelkich ogłoszeń, obwieszczeń, pism, wniosków, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem) w ilości niezbędnej do przedłożenia właściwym organom i jednostkom oraz na nośnikach elektronicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w posiedzeniach gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej oraz w sesjach Rady Miejskiej, w celu zaprezentowania bądź wyjaśnienia przyjętych rozwiązań.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w prezentacji projektu planu Burmistrzowi Otmuchowa oraz do udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu wyłącznie w wersji kolorowej.
5. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 14 dni do zgłoszenia ewentualnych uwag do przedstawionej wersji projektu planu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ostatecznej wersji projektu planu w terminie 14 dni licząc od daty uzyskania uwag, w zakresie określonym przez zamawiającego.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w jego posiadaniu.

§ 5.

1. Wykonawca wykona przedmiot opracowania z materiałów własnych.
2. Rysunek planu zostanie wykonany w 4 egzemplarzach, tj. 2 egzemplarzach w wersji kolorowej (w tym jeden zabezpieczony przed zniszczeniem, np. przez laminowanie) i 2 egzemplarze w wersji czarno-białej (w formie umożliwiającej publikację w Dzienniku Urzędowym oraz sporządzanie wyrysów).
3. Tekst planu zostanie wykonany w 3 egzemplarzach.
4. Prognoza oddziaływania na środowisko zostanie wykonana w 2 egzemplarzach.
5. Prognoza skutków finansowych zostanie wykonana w 2 egzemplarzach.
6. Wszystkie części opracowania zostaną wykonane w formie elektronicznej – na nośniku CD w formatach: edytowalnym (pożądany format doc, dwg oraz word); grafiki rastrowej (pożądany format tif, jpg, Pdf).

§ 6.

1. Strony umowy ustalają wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1. na kwotę: (słownie:).
2. Do kwoty wymienionej w pkt. 1 Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług wg stawki określonej obowiązującymi przepisami.
3. Należność, będzie płatna na podstawie wystawionej przez wykonawcę faktury, której podstawą będzie protokół odbioru prac, zgodnie z harmonogramem realizacji opracowania i które Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.
4. Termin zapłaty poszczególnych należności – do 30 dni od daty doręczenia faktury
5. Sposób zapłaty – przelew na konto wskazane w fakturze.

§ 7.

Strony wykluczają możliwość jakiegokolwiek zapłaty na rzecz Wykonawcy w przypadku przerwania prac i nie przedstawienia dokumentacji stanowiącej pełny zakres zadania objętego niniejszą umową.

§ 8.

1. Opracowania, objęte niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w Urzędzie Miejskim w Otmuchowie, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów, w terminach określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Termin wykonania całego zadania objętego niniejszą umową – do dnia
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy.

§ 9.

Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:

.....

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustanowiono odrębny termin odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za tę pracę lub jej część za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za opracowanie usługi za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach ustalonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 831 ze zm.).

§ 11.

1. Wykonawca udziela gwarancji zgodności wykonanych przez niego opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Negatywna ocena Wojewody Opolskiego uchwały Rady Miejskiej w Otmuchowie, podjętej na podstawie opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, z przepisami prawnymi z winy Wykonawcy powoduje, że Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wskazanych przez ten Organ wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za prace związane z usuwaniem tych wad Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

§ 12.

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą w całości wszelkie prawa do dokumentacji objętej niniejszą umową, a wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie, a także korzystanie z dokumentacji będącej efektem niniejszej umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego, w tym również do dokonywania na jej bazie nowych opracowań bądź jej aktualizacji.

§ 13.

1. Zmiana warunków zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a pozostały Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

z dnia 30 grudnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Otmuchowa - OTMUCHÓW WSCHÓD**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

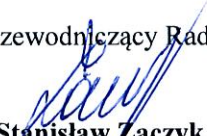
§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa – OTMUCHÓW WSCHÓD zatwierdzonego uchwałą nr XX/143/2008 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 26 września 2008 r.

§ 2. Granice terenu objętego zmianą planu naniesiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otmuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Stanisław Zaczyk

**Załącznik
do Uchwały Nr XXII/2017/2016
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 30 grudnia 2016r.**

