

Umowa nr

zawarta w dniu2016 r. w Otmuchowie, pomiędzy **Gminą Otmuchów NIP 753-23-88-623/Urzędem Miejskim ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” którą reprezentuje:

Pan mgr inż. Jan Woźniak - Burmistrz Otmuchowa

a

..... zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Audyty energetyczne i dokumentację projektowo – wykonawcze termomodernizacji budynków oświatowych”**, zwane dalej w treści umowy dokumentacją projektową.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w zapytaniu ofertowym nr z dnia i ofercie Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W oparciu o przygotowaną dokumentację projektową o której mowa ust.1 Wykonawca zapewni właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia wraz z ustaleniem wartości szacunkowej zamówienia na wykonanie robót.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, możliwości techniczne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się przygotować dokumentację z niezbędnymi uzgodnieniami, kompletną z punktu widzenia celu jakiego ma służyć wraz z uzyskaniem zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę/pozwolenia na budowę (jeżeli zajdzie taka konieczność).
4. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako:
 - a) opis przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane, który będzie przeprowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - b) podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w komisji przetargowej oraz udzielania wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących dokumentacji projektowej jakie wystąpią na etapie procedury przetargowej przy wyborze wykonawcy robót budowlanych.

§3

1. Zobowiązanie Wykonawcy określone w §1 ust.3 stanowi powierzenie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w części dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia o którym mowa w art.15 ust. 2 Prawa zamówień publicznych.
2. Wykonawca na podstawie art. 18 ust.2 Prawa zamówień publicznych ponosi odpowiedzialność za prawidłowe określenie przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie dyscypliny finansów publicznych zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt.1 ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, w przypadku opisanego przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z przepisami o zamówieniach publicznych, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, będących w posiadaniu Zamawiającego.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu informacji o konieczności ich udostępnienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
 - a) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
 - b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę/ pozwolenia na budowę (jeżeli zajdzie taka konieczność).
 - c) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - d) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§5

1. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonywaniem umowy podwykonawcy, pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - b) nie ulegnie zmianom zakres opracowania będący przedmiotem umowy.
2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w §1 tak jak za działania własne.

§6

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień **15 września 2016r.**
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§7

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy kompletny przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w formie elektronicznej w formacie doc i pdf oraz xls (w przypadku tabel) na nośniku CD/DWD 4 szt. oraz w wersji papierowej 4 egzemplarzy (wydruk w kolorze) dla każdego budynku oddzielnie.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
4. Protokół odbioru podpisany przez strony umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury/rachunku obejmującej/go wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
6. Z dniem podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa do będącej przedmiotem umowy dokumentacji technicznej w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim

i prawach pokrewnych.

§8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy na ogólną kwotę: netto, (słownie:), z podatkiem VAT (słownie:).
2. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku.
4. Należność będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.

§9

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) licząc od dnia następującego po dniu umownego terminu dostarczenia przedmiotu umowy,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad uzgodnionego przez obie umawiające się strony,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100),
 - d) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10 000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub z winy Wykonawcy nie przysługuje mu żadna zapłata niezależnie od stanu zaawansowania prac.

§ 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w niniejszej umowie z tytułu wad przedmiotu umowy na okres 3 lat, licząc od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji technicznej.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ugodowego załatwienia sprawy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


RADCA PRAWNY
Eugeniusz Kowalczyk
ul. Kosciuszki 3a/24
08-300 Wyszków
tel. 606 296 998