

RP.042.17.02.2016

Zaproszenie do złożenia oferty
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości szacunkowej poniżej 30 000 Euro

dot.: Wykonanie audytów energetycznych i dokumentacji projektowo – wykonawczych termomodernizacji budynków oświatowych

Zapraszam do złożenia oferty na wykonanie **audytów energetycznych i dokumentacji projektowo – wykonawczych termomodernizacji budynków oświatowych**

I. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Gmina Otmuchów

ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów tel. (77) 4315017, tel./fax (77) 4315016, adres e
mail: umig@otmuchow.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 30.000 euro.

III. Opis przedmiotu zamówienia

W ramach zamówienia należy wykonać:

1. Inwentaryzację architektoniczną i instalacyjną do celów projektowych oraz kosztorysowych.
2. Audyt energetyczny.
3. Dokumentację projektową służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodną z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego – w zależności od zakresu wynikającego z audytu energetycznego – decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
5. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót.

Dokumentacja projektowa winna obejmować w szczególności propozycje rozwiązań w zakresie ocieplenia dachu i ścian budynku, wymiany oświetlenia na energooszczędne, wymiana grzejników, system zarządzania energią (np. czujniki ruchu), itp.

Budynki dla których przewidziane jest wykonanie audytu energetycznego.

Szkoła Podstawowa w Otmuchowie

Powierzchnia zabudowy: 1250,07 m²

Kubatura: 12818,50 m³

Wysokość budynku: 10,80 m

Adres: Szkoła Podstawowa w Otmuchowie

ul. Krakowska 38

48-385 Otmuchów

Zespół Szkół w Otmuchowie

Powierzchnia zabudowy: 1418,25 m²

Kubatura: 15399 m³

Wysokość budynku: 9,20m

Adres: Zespół Szkół w Otmuchowie

ul. Krakowska 36

48-385 Otmuchów

Szkoła w Kałkowie

Powierzchnia zabudowy: 424,15 m²

Kubatura: 3922,6 m³

Wysokość budynku: parter 3,23 m

I piętro 3,36 m

Kotłownia 2,11 m

Adres: Szkoła Podstawowa w Kałkowie

im. Bohaterów Powstań Śląskich

Kałów 61a, 48-364 Kałów

Szkoła w Jarnołtowie

Kubatura: 6 561,01m³

Powierzchnia użytkowa: 1 777,22m²

Powierzchnia zabudowy: 809,98 m²

Adres: Zespół Szkół Gimnazjum, Szkoła Podstawowa im. B. Chrobrego i Publiczne Przed-
szkole w Jarnołtowie

Jarnołtów 88

48 - 385 Otmuchów

Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania stawiane projektom dofinansowywanym ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020.

Audyt energetyczny stanowić będzie załącznik do wniosku o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020. Dofinansowanie uzyskają projekty, których efektem realizacji będzie co najmniej 25% oszczędności energii w stosunku do sytuacji wyjściowej określonej przez audyt energetyczny. Głównym zadaniem wykonanego audytu energetycznego jest określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do opracowania dokumentacji projektowej. Oszczędność energii musi być wykazana w sposób obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej.

Przedmiot zamówienia należy sporządzić w formie elektronicznej w formacie doc i pdf oraz xls (w przypadku tabel) na nośniku CD/DWD 4 szt. oraz w wersji papierowej 4 egzemplarzy (wydruk w kolorze) dla każdego budynku oddzielnie.

IV. Termin realizacji zadania: 15.09.2016r.**V. Warunki udziału w procedurze udzielenia zamówienia oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

(Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Dla uznania, że Wykonawca spełnia w/w warunek zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu na załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).

1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,

(Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Dla uznania, że Wykonawca spełnia w/w warunek zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu na załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).

1.3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

(Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Dla uznania, że Wykonawca spełnia w/w warunek zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu na załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).

1.4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

(Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Dla uznania, że Wykonawca spełnia w/w warunek zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu na załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca który zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie wskazać w ofercie jaką część (Zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca. Należy w tym celu wypełnić odpowiednio Formularz oferty – załącznik nr 1 do niniejszego zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w Formularzu Oferty „Nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt formularza niewypełniony, Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców. Wszelkie wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zostały określone we wzorze umowy.
3. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na zasadzie **spełnia/nie spełnia**, na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą (zgodnie z **załącznikiem nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego).
4. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, którzy nie spełnią warunku udziału w postępowaniu.

VI. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów wraz z opisem sposobu przyznawania punktacji w danym kryterium oceny ofert

L.p.	Kryterium	Udział w procentach (waga)
1	Cena (C)	60%
2	Doświadczenie Wykonawcy	40%
	RAZEM	100 %

1. Kryterium cena

Maksymalna liczba punktów do uzyskania - 60 pkt

Zasady oceny kryterium "Cena" (C).

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

Pi(C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
Cmin	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
Ci	cena oferty "i";
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

2. Kryterium doświadczenie Wykonawcy:

Liczba referencji potwierdzających należyte opracowanie audytu energetycznego itp.– 40 pkt.

Kopie dokumentów należy potwierdzić za zgodność z oryginałem.

- a) Wykonawca nie przedstawił referencji – 0 pkt.
- b) Wykonawca, który przedstawił jedną referencję – 10 pkt
- c) Wykonawca, który przedstawił dwie referencje – 20 pkt
- d) Wykonawca, który przedstawił trzy referencje – 30 pkt
- e) Wykonawca, który przedstawił cztery i więcej referencji – 40 pkt

Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

VII. Warunki dokonywania zmian umowy - Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej,
- b) zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy , a mających istotny wpływ na realizację umowy, a w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- c) zmiany danych teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,
- d) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego,
- e) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

VIII. Informacje na temat zakresu wykluczenia

Zamówienia nie mogą być udzielane przez Zamawiającego podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

IX. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

Wymagania podstawowe.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
2. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych .
3. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

Zawartość oferty.

1. Kompletna oferta musi zawierać:
 - a) formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego,
 - b) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z **załącznikiem nr 2**,
 - c) referencje.
 - d) Wzór umowy - zaparafowany

XI. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy składać w formie pisemnej (w zamkniętej kopercie) podając na niej nazwę oferenta oraz dopisek: „Oferta na wykonanie audytów energetycznych i dokumentacji projektowo – wykonawczych termomodernizacji budynków oświatowych”

— w terminie do dnia **18.07.2016r. do godz. 13⁰⁰** w pokoju nr 11 (Sekretariat Urzędu Miejskiego). Nie podlega ocenie oferta złożona po terminie.

XII. Rozstrzygnięcie postępowania

Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty informuje jednocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej, odrzuceniu ofert, wykluczeniu wykonawców.

Dodatkowe wyjaśnienia można uzyskać w pok. nr 15 lub pod nr tel. 077 431 50 17 wew.47

XIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na dowolnym etapie bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy.


BURMISTRZ
mgr inż. Jan Woźniak