

Umowa nr RP.....

zawarta w dniu2016 r. w Otmuchowie, pomiędzy **Gminą Otmuchów NIP 753-23-88-623/Urzędem Miejskim ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” którą reprezentuje:

Pan mgr inż. Jan Woźniak - Burmistrz Otmuchowa

a

..... zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji Zamku biskupiego w Otmuchowie**”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w zapytaniu ofertowym nr z dnia i ofercie Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W oparciu o przygotowaną dokumentację projektową o której mowa ust.1 Wykonawca zapewni właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia wraz z ustaleniem wartości szacunkowej zamówienia na wykonanie robót wg opracowanej dokumentacji projektowej.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, możliwości techniczne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się przygotować dokumentację z niezbędnymi uzgodnieniami, kompletną z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
4. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako:
 - a) opis przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane, który będzie przeprowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - b) podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w komisji przetargowej oraz udzielania wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących dokumentacji projektowej jakie wystąpią na etapie procedury przetargowej przy wyborze wykonawcy robót budowlanych.

§3

1. Zobowiązanie Wykonawcy określone w §1 ust.3 stanowi powierzenie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w części dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia o którym mowa w art.15 ust. 2 Prawa zamówień publicznych.
2. Wykonawca na podstawie art. 18 ust.2 Prawa zamówień publicznych ponosi odpowiedzialność za prawidłowe określenie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie dyscypliny finansów publicznych zgodnie z

art. 17 ust. 1 pkt.1 ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, w przypadku opisanego przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z przepisami o zamówieniach publicznych, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, będących w posiadaniu Zamawiającego.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu informacji o konieczności ich udostępnienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
 - a) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym do przeprowadzenia uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu uzyskania decyzji,
 - b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 - c) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - d) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§5

1. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonywaniem umowy podwykonawcy, pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - b) nie ulegnie zmianom zakres opracowania będący przedmiotem umowy.
2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w §1 tak jak za działania własne.

§6

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na budowę ustala się na dzień **30 września 2016r.**
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§7

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy kompletny przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w formie elektronicznej w formacie doc i pdf oraz xls (w przypadku tabel) na nośniku CD/DWD 5 szt. oraz w wersji papierowej 5 egzemplarzy (wydruk w kolorze).
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
4. Protokół odbioru podpisany przez strony umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury/rachunku obejmującej/go wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
6. Z dniem podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa do będącej przedmiotem umowy dokumentacji technicznej w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy na ogólną kwotę: netto, (słownie:), z podatkiem VAT (słownie:).
2. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku.
4. Należność będzie płaćna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.

§9

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) licząc od dnia następującego po dniu umownego terminu dostarczenia przedmiotu umowy,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad uzgodnionego przez obie umawiające się strony,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100),
 - d) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10 000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub z winy Wykonawcy nie przysługuje mu żadna zapłata niezależnie od stanu zaawansowania prac.

§ 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w niniejszej umowie z tytułu wad przedmiotu umowy na okres 3 lat, licząc od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji technicznej.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ugodowego załatwienia sprawy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


RADCA PRAWNY
Eugeniusz Kowalik
ul. Kysłowska 3a/24
48-300 Nysa
tel. 606 295 998