

Umowa nr

zawarta w dniu w Otmuchowie, między **Gminą Otmuchów NIP 753-23-88-623/ Urzędem Miejskim ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” którą reprezentuje:

Pan mgr inż. Jan Woźniak - Burmistrz Otmuchowa

a

..... działającym pod firmą, NIP,
REGON, zwanym dalej w treści umowy „**Inspektorem**” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania: „**Zmiana nawierzchni drogi wewnętrznej na działce 287 w miejscowości Wójcice**” dofinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Zakres rzeczowy nadzoru został określony w zaproszeniu do składania ofert z dnia 6.07.2016r. stanowiący wraz z ofertą załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. W dniu podpisania niniejszej umowy **Zamawiający** przekazuje **Inspektorowi** dokumentację dotyczącą zadania w tym: Specyfikację techniczną, szkice, przekroje oraz przedmiar robót a także dokument potwierdzający dokonanie zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Nysie a **Inspektor** potwierdza ich przyjęcie.
2. Przed rozpoczęciem budowy **Inspektor** zobowiązuje się zatwierdzić harmonogram robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projekt organizacji terenu budowy sporządzone przez Wykonawcę inwestycji.

§3

Do podstawowych **obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności Inspektora należą:**

- 1) sprawowanie nadzoru technicznego zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót,
- 2) reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego
- 3) nadzór inspektorski przy realizacji Inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami,
- 4) koordynowanie prac wykonywanych przez Wykonawcę Inwestycji,
- 5) wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego,
- 6) opiniowanie sporządzonych przy udziale Zamawiającego protokołów konieczności i harmonogramu robót,
- 7) w razie potrzeby wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców Inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień
- 8) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji,
- 9) prowadzenie porad roboczych na terenie budowy Inwestycji oraz kontrola realizacji ustaleń z tych porad,

- 10) dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą.
- 11) egzekwowania od Wykonawcy Inwestycji i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej.

§4

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§5

Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać **Zamawiającego** niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§6

Czas trwania nadzoru inwestorskiego ustala się na okres **od dnia rozpoczęcia robót przez Wykonawcę** do dnia podpisania protokołu odbioru robót bez wad i usterek.

§7

1. **Inspektor** zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
2. **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa **Inspektora** na terenie budowy pomimo wezwania.
3. Dokumentem stwierdzającym pobyt **Inspektora** na budowie oraz treść jego zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy lub pisemne potwierdzenie pobytu przez **Zamawiającego**.

§8

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie za powierzone prace w wysokości**zł brutto** (słownie:..... 00/100).
2. Do kwoty określonych w ust. 1 doliczony został podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej za okres wskazany w §6.
4. Zapłata faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Należność zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

§9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Inspektora** obowiązków określonych niniejszą umową lub wynikających z przepisów prawa, a także w przypadku utraty uprawnień do wykonania czynności w zakresie objętym umową.

§10

1. **Inspektor** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:

a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Inspektor** - w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),

b) za odstąpienie od umowy ze swej winy - w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),

2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze stron, **Inspektorowi** należy się wynagrodzenie za zakończony etap prac.

§12

W zakresie nieunormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

INSPEKTOR

ZAMAWIAJĄCY


RADCA PRAWNY
Eugeniusz Kowaluk
ul. Kościuszki 3a/24
48-308 Nysa
tel. 506 296 998