

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

1. Ogólna charakterystyka obiektu

1.1 Dane techniczno - użytkowe:

- powierzchnia zabudowy : 619,91 m²
- powierzchnia użytkowa : 743,72 m²
- powierzchnia całkowita : 837,98 m²
- powierzchnia sali: 448,77 m²
- kubatura : 5846,948 m³
- podpiwniczenie : brak

Widownia na 124 osób.

2. Charakterystyka robót.

2.1 Konstrukcja i wykończenie budynku

Fundamenty: żelbetowe B25 zbrojone stalą AIIIIN i AI,
pod słupy ram głównych z drewna klejonego warstwowo zaprojektowano stopy fundamentowe,
pod ścianę szczytową - z drewna klejonego zaprojektowano stopy fundamentowe, a pod ścianę szczytową z rusztu żelbetowego zaprojektowano ławę fundamentową
na fundamentach opierają się belki podwalinowe
Pod ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych gr 24cm zaprojektowano ławy fundamentowe.

Ściany zewnętrzne budynku są zaprojektowane w systemie lekkiej obudowy z płyt warstwowych z wypełnieniem wełną mineralną gr 14cm, która mocowna jest do konstrukcji drewnianej lub żelbetowej obiektu.

Ściany wewnętrzne zaprojektowane w technologii murowanej z bloczków gazobetonowych oraz jako ściany systemowe z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach stalowych z izolacją z wełny mineralnej.

Dach i pokrycie: Dach jest zaprojektowany jako dwuspadowy, o kącie nachylenia 5% z płyt dachowych typu sandwich z wypełnieniem pianką poliuretanową grubości 12cm.

Konstrukcję dachu stanowią ramy i płatwie z drewna klejonego.

Tynki i oblicowania wewnętrzne: ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych otynkowane tynkiem cementowo - wapiennym lub obłożone płytami g-k.

W toaletach ogólnodostępnych na ścianach flizy do wysokości 2,0 m. W pomieszczeniach 1-szej pomocy, magazynu i szatniach malowanie farbą zmywalną do wysokości 2m.

Sufity: z płyt gipsowo - kartonowych podwieszanych.

Malowanie: Malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi lub emulsyjnymi.

Posadzki: Posadzka sali sportowej - jest rozwiązana jako podłoga wentylowana na podwójnych legarach z nawierzchnią z klepki parkietowej.

Posadzki zaplecza - płytki gresowe (wiatrołap, hall, klatka schodowa, szatnie, łazienki, pomieszczenie 1 pomocy), parkiet drewniany (pokój nauczyciela) lub posadzka techniczna - wylewka betonowa niepyłająca, wodoodporna (kotłownia, magazyn pom. techniczne), na widowni wykładzina dywanowa niezapalna.

Roboty różne: Nad wejściem głównym przewidziane jest zadaszenie. Pokrycie stanowią płyty poliwęglanowe lub ze szkła hartowanego. Konstrukcja zadaszenia - profile stalowe ocynkowane.

Przed wejściem do budynku zaprojektowano rampę dla osób niepełnosprawnych i schody.

Wokół budynku należy wykonać opaskę żwirową ze żwiru droбноziarnistego zagęszczanego warstwami na podbudowie ze żwiru o dużej frakcji także zagęszczanego.

3. Program użytkowy.

Hala pełnić może funkcje sportowe, kulturalne lub oświatowe, w zależności od odbywających się w niej spotkań. Sala widowiskowa może pełnić rolę jako sala gimnastyczna, scena teatralna, sala wykładowa bądź sala zabaw. Na parterze budynek podzielony jest na dwie części: salę widowiskowo - sportową oraz zaplecze socjalno - techniczne, w którym zlokalizowane są szatnie i łazienki dla sportowców, toalety ogólnodostępne, pokój nauczyciela, i pomieszczenie 1-szej pomocy, magazyn, pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajduje się widownia na 124 osób.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Niniejszy kosztorys został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 18.05.2004 w sprawie określenia metod i podstaw do sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 04.130.1389 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiotem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru:

$$W_k = \sum L \times C_j$$

gdzie:

Wk - wartość kosztorysowa robót;
L - liczba jednostek sprzedmiarowanych robót;
Cj - cena jednostkowa roboty podstawowej.

Uwagi.

Kalkulacja robót ziemnych obejmuje tylko i wyłącznie zakres robót pod samą halę sportową i nie odnosi się do robót związanych z zagospodarowaniem terenu wokół hali. Kosztorys nie zawiera ceny wyposażenia sportowego, które inwestor wybiera indywidualnie.

Przyjęto, że :

- roboty ziemne będą przeprowadzane mechanicznie w gruncie kategorii I-III
- warstwa humusu ok.15cm
- wykopy pod fundamenty do poziomu 1,2m poniżej poziomu terenu
- nie uwzględniono wywozu gruntu pozostałego z wykopów (może zostać użyty do niwelacji terenu wokół hali)

UWAGA:

Projekt podlegał będzie adaptacji, więc wszystkie wprowadzone zmiany należy uwzględnić w kosztorysie.